



## Grundsteuer-Vorerfassungsbogen für Wohngrundstücke <sup>1.)</sup>

(gilt auch bei Mehrfamilienhäusern mit einer **eigen- und/oder fremdbetrieblichen Nutzung unter 20 % der Wohn- und Nutzfläche**) (Version 1, Stand 02.05.2022)

Bitte führen Sie Ihr Grundstück auf und füllen Sie dabei alle Informationen aus.

Name \_\_\_\_\_ Vorname \_\_\_\_\_

### Grundstück

Einheitswert-Aktenzeichen (EW-AZ) <sup>2.)</sup> \_\_\_\_\_ Lagefinanzamt \_\_\_\_\_

### Lage des Grundstücks

Straße und Hausnummer \_\_\_\_\_

PLZ \_\_\_\_\_ Ort \_\_\_\_\_

Gemarkung \_\_\_\_\_ Grundbuchblatt \_\_\_\_\_

Flur \_\_\_\_\_ Flurstück \_\_\_\_\_ Grundstückfläche in m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Bodenrichtwert (falls zur Hand) <sup>3.)</sup> \_\_\_\_\_

Gesamteigentumsanteil \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### Gebäude

Art der wirtschaftlichen Einheit (Bitte ankreuzen)

- Einfamilienhaus
- Zweifamilienhaus
- Wohnungseigentum
- Mietwohngrundstück

Nutzungsart (Bitte alle zutreffenden ankreuzen)

- eigene Wohnzwecke
- fremde Wohnzwecke (z.B. vermietet)
- betriebliche Nutzung (unter 20 %) (auch vermietet)

Baujahr <sup>4.)</sup> \_\_\_\_\_ ggf. Jahr der Kernsanierung \_\_\_\_\_

ggf. Jahr der Abbruchverpflichtung \_\_\_\_\_



Blatt: - 2 -

### Wohnfläche unterteilt sich in folgende Einheiten

Wohnungen:	Anzahl	Gesamtwohnfläche
unter 60 m <sup>2</sup>	_____	_____
ab 60 m <sup>2</sup> bis unter 100 m <sup>2</sup>	_____	_____
ab 100 m <sup>2</sup>	_____	_____
andere Nutzung als Wohnzwecke:	_____	Nutzfläche _____

### Anzahl Garagen-/ Tiefgaragenstellplätze

Anzahl \_\_\_\_\_ Gesamtfläche von Garagen, wenn sie größer als 50 m<sup>2</sup> ist \_\_\_\_\_

### Eigentümer (ggf. Beiblatt verwenden)

Name _____	Vorname _____
Anteil _____ / _____	
Name _____	Vorname _____
Anteil _____ / _____	

### Hilfreiche Unterlagen (bitte ggf. in Kopie mit einreichen)

- Grundbuchauszug (diesen erhalten Sie beim zuständigen Amtsgericht)
- Einheitswertbescheid / Grundsteuermessbescheid
- Unterlagen zum Bauantrag
- Kaufvertrag
- Flurkarte (diese bekommen Sie beim entsprechenden Kataster- bzw. Vermessungsamt)
- Schreiben Finanzamt „Information zur Grundsteuerreform“

### Sonstiges (weitere Angaben, Erläuterungen usw.)

- Baudenkmal
- Sozialer Wohnungsbau
- Gebäude auf fremdem Grund & Boden
- Grundstück liegt innerhalb von zwei Bundesländern
- Sonstiges: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift \_\_\_\_\_

- 1.) Dieser Vorerfassungsbogen hat keinen Anspruch auf Vollständigkeit
- 2.) Das Einheitswert-Aktenzeichen entnehmen Sie bitte dem Grundsteuermessbescheid oder dem Einheitswertbescheid. In den Bundesländern Berlin, Bremen, Hamburg, Schleswig-Holstein bitte die Steuernummer eintragen.
- 3.) Nicht notwendig für Bayern und Hamburg
- 4.) Falls bezugsfertig vor 1949 reicht die Angabe „vor 1949“
- 5.) Nur bei gewerblich genutzten Flächen angeben